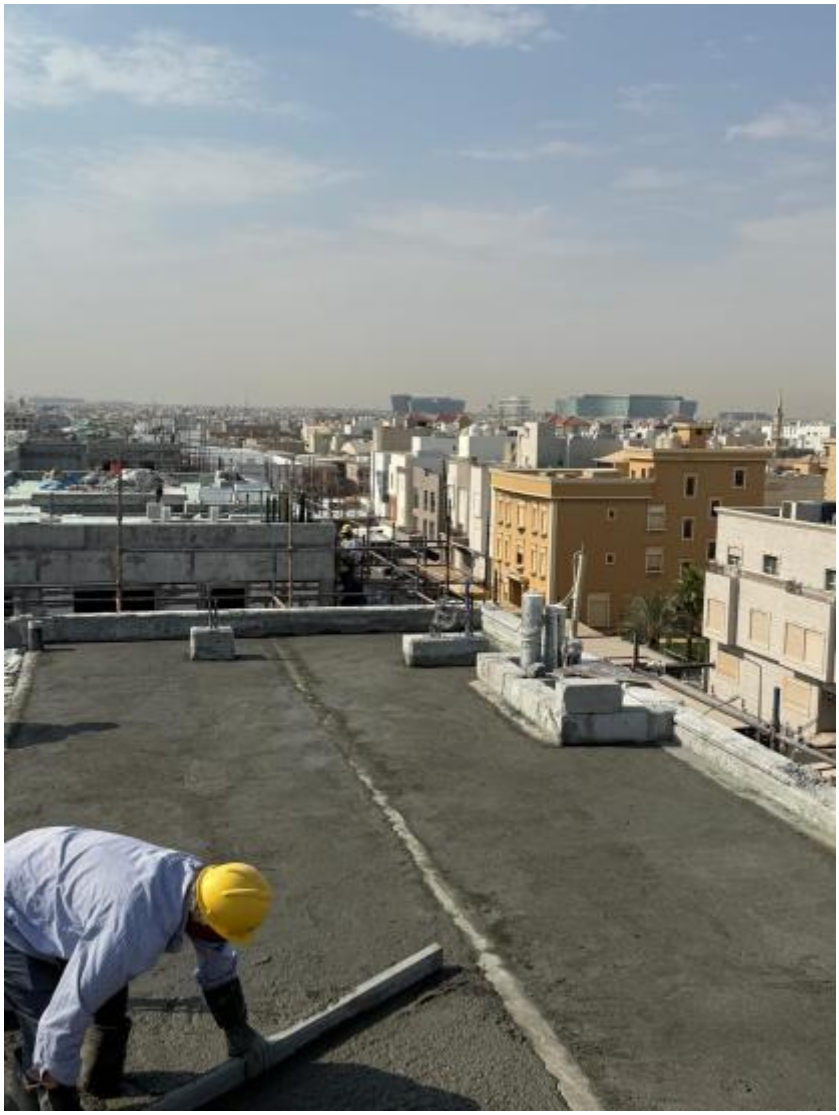

25 08 2026

POLITERM® BLU DANS LE COMPLEXE RÉSIDENTIEL 5 VILLAS AL SALAM

Une réalisation de 4 000 m² signée Edilteco Kuwait

Dans le complexe résidentiel **5 Villas Al Salam**, situé à Al Salam, dans l'aire métropolitaine de Kuwait City, **Edilteco Kuwait** a réalisé un important chantier en utilisant **POLITERM® BLU** pour l'isolation thermique des toitures, la réalisation des pentes et l'exécution des sous-couches dans les zones humides.

Al Salam est une zone résidentielle moderne du gouvernorat de Hawalli, caractérisée par la présence de villas, de résidences haut de gamme et de sièges diplomatiques. C'est dans ce contexte que s'inscrit le projet, composé de cinq unités d'habitation et développé sur des surfaces de grandes dimensions.

L'intervention a concerné au total 2 500 m² de toitures et 1 500 m² de zones humides, soit une surface totale de 4 000 m².

La polyvalence qui fait la différence

POLITERM® BLU a été utilisé dans différentes zones du complexe afin de répondre à plusieurs exigences d'application:

- isolation thermique des **toitures**;
- réalisation des **pentes**;
- exécution de sous-couches allégées dans les **zones humides**.

L'utilisation d'une même solution dans différentes zones du complexe a permis de répondre aux diverses exigences du chantier grâce à une solution polyvalente, légère et adaptable aux caractéristiques spécifiques des surfaces.

Sur les toitures, le mélange à base de POLITERM® BLU a rempli une double fonction: contribuer à l'isolation thermique et **créer les pentes nécessaires pour favoriser** l'écoulement correct de l'eau vers les points de collecte.

Dans les zones humides, en revanche, les mélanges légers ont été utilisés pour réaliser les sous-couches prévues par le projet, contribuant ainsi à limiter la charge supplémentaire sur les structures par rapport aux solutions traditionnelles.

POLITERM® BLU: qualité et performances constantes

POLITERM® BLU est un **agrégat thermo-isolant superléger**, spécialement conçu pour la préparation de mélanges cimentaires légers et thermo-isolants. Il s'agit d'une solution polyvalente, adaptée à la réalisation de sous-couches, de remplissages, de toitures et de chapes de pente. Il est composé de billes de PSE à cellules fermées, non absorbantes, imputrescibles et stables dans le temps, traitées avec **E.I.A.**, l'additif spécial breveté par Edilteco.

La pré-additivation favorise un mélange uniforme avec le liant hydraulique, empêche la remontée du PSE à la surface et assure une **répartition homogène des billes à l'intérieur du mélange.** Le contrôle du processus de production permet d'obtenir des caractéristiques constantes et reproductibles, contribuant ainsi à garantir l'uniformité dans la préparation des mélanges et la fiabilité des performances dans le temps.

Un aspect particulièrement important dans une intervention comme celle des **5 Villas Al Salam**, caractérisée par des applications différentes et des surfaces de grande ampleur.

Edilteco Kuwait, la valeur d'une présence locale

Le projet 5 Villas Al Salam illustre concrètement **la collaboration** entre Edilteco S.p.A. et Edilteco Kuwait, partenaire licencié sur le marché koweïtien.

La **connaissance directe du territoire**, des chantiers et des exigences spécifiques du marché local s'intègre au **savoir-faire technique et productif d'Edilteco**, donnant lieu à un échange continu qui accompagne le développement des projets et l'identification des solutions les plus adaptées aux différentes exigences d'application.

Edilteco Kuwait représente ainsi une présence qualifiée sur le territoire, capable de valoriser les technologies Edilteco grâce à sa propre expérience d'application, tout en pouvant compter sur le support technique et les compétences acquises par Edilteco en plus de quarante ans d'activité.

5 Villas Al Salam constitue un exemple concret de **cette synergie**: une collaboration qui associe expérience internationale et connaissance du marché local, contribuant à renforcer la présence des solutions Edilteco au Koweït.